



BAISSE DE PRIX



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 326,980.25

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Castelnau-Chalosse
Почтовый индекс:	40360
Добавлено:	22.02.2026

Описание:

MAGNIFIQUE MAISON À VENDRE Située à Castelnau-Chalosse (40360), cette charmante maison bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, proche d'une école et desservie par les transports en commun tels que des arrêts de bus. La localité offre un cadre de vie agréable et pratique pour les familles cherchant la tranquillité, tout en restant connectées aux commodités essentielles.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 1710 m², comportant une véranda offrant une espace supplémentaire, un jardin soigné et quatre places de parking. Les murs en béton parpaing assurent une solidité durable à l'ensemble, tandis que l'exposition Nord-Sud permet de profiter du soleil toute la journée.

Cette maison de plain-pied, construite en 2010, propose une surface habitable de 141 m² répartie en 6 pièces dont 4 chambres. Climatisée pour un confort optimal, elle offre un agencement pratique et fonctionnel pour la vie quotidienne. Idéale pour une famille en quête d'un espace de vie spacieux et lumineux, cette propriété saura séduire par ses caractéristiques modernes et son ambiance chaleureuse.

Venez découvrir ce bien d'exception qui saura vous séduire dès la première visite !

Installée sur un terrain piscinable, cette maison vous offre tout le potentiel pour créer l'espace extérieur de vos rêves — piscine, terrasse, jardin paysager... à vous de façonner votre cadre de vie idéal.

Maison au charme indéniable ? Terrain piscinable — idéal pour un projet piscine ? Bien rare sur le marché ? Ne laissez pas passer cette opportunité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 279 400 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2010

Общие

Спальни: 4

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 141 кв м

Площадь участка: 1710 кв м

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 139

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T695567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579688

