

MAISON FAMILIALE RÉNOVÉE – 4 PIÈCES – 107 M² – TERRAIN 785 M² – BERGERAC



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 243,337.52

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Bergerac
Почтовый индекс:	24100
Добавлено:	22.02.2026
Описание:	

Située à Bergerac (24100), dans un environnement résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate des commodités, écoles, commerces et du centre-ville, cette maison entièrement rénovée offre un cadre de vie paisible et fonctionnel.

Édifiée sur une parcelle clôturée de 785 m², piscinable, elle bénéficie d'un emplacement stratégique au sein de la commune de Bergerac, ville dynamique du département de la Dordogne, réputée pour sa qualité de vie, son patrimoine et ses infrastructures.

DESCRIPTIF DU BIEN

Surface habitable : 107 m²
 Nombre de pièces : 4
 Parcelle : 785 m²
 Assainissement collectif

Maison entièrement rénovée avec des prestations de qualité :
 Menuiseries récentes
 Isolation optimisée
 Plomberie et électricité refaites
 Pompe à chaleur
 DPE : Classe C
 GES : Classe C

Rez-de-chaussée :
 Salon / séjour lumineux avec cuisine ouverte
 Une chambre
 Salle de bain avec douche et baignoire
 WC indépendant
 Grande buanderie fonctionnelle

À l'étage :
 Deux chambres
 Salle de bain avec WC

EXTÉRIEURS ET ANNEXES

Terrain piscinable d'environ 800 m²
 Parcelle entièrement clôturée avec portail électrique
 Garage
 Cave
 Carport double pour deux véhicules

Cette maison clé en main conviendra parfaitement à une famille recherchant confort, performance énergétique et tranquillité, sans travaux à prévoir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente honoraires inclus : 208 000 € TTC
 Prix net vendeur : 200 000 €
 Honoraires d'agence : 8 000 € TTC
 Soit 4 % TTC du prix net vendeur
 Honoraires à la charge de l'acquéreur
 Taxe foncière : 1 700 €



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 208 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1977

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 107 кв м
Площадь участка: 800 кв м

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 122

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T711377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608508

