



## Vivez de plein pied maison récente de 2023



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 352,483.67

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Larçay
Почтовый индекс:	37270
Добавлено:	22.02.2026

#### Описание:

Rare à Larçay, secteur très recherché, à proximité des écoles, commerces, accès rapide centre ville de Tours, cette maison récente de 2023 d'une surface de 92 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 557 m<sup>2</sup>, avec une vie de plein pied offre un cadre de vie paisible et idéale pour une famille à la recherche d'un bien clé en main. Elle se compose d'une entrée, grande pièce de vie spacieuse et lumineuse de 56 m<sup>2</sup> avec salon séjour cuisine aménagée, cellier, 2 chambres, salle de bains, wc. Possibilité d'avoir 3 chambres de plein pied. Maison évolutive, car les combles sont prévues pour être aménagée. Cette maison combine confort moderne, fonctionnalité et emplacement stratégique. De plus l'aménagement, la déco, ne laisse pas indifférent...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2023

### Общие

Спальни:	2
Готовые кв.м.:	92 кв м
Площадь участка:	557 кв м



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 37

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711417/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711417/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606481

