



Maison 155 m² ,4000 m² de terrain, 4/5 chambres



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 288,945.22

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Saint-Mariens
Почтовый индекс:	33620
Добавлено:	23.02.2026

Описание:

Située sur la commune de Saint-Mariens, au cœur des vignes et sans aucun vis-à-vis, cette maison de plain-pied développe une surface habitable de 155 m² et s'implante sur un terrain clos d'environ 4 000 m². Un cadre paisible, à seulement 6 minutes de la gare de Saint-Yzan-de-Soudiac, idéal pour allier calme et accessibilité.

Pensée pour s'adapter à différents projets de vie, la maison offre 4 à 5 chambres selon vos besoins, ainsi qu'un bureau ou une salle de jeux.
La cuisine récente, entièrement aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement aux espaces de vie. L'ensemble est complété par une salle de bain, une salle d'eau et deux WC indépendants, garantissant un confort optimal au quotidien.

Côté pratique, une grande buanderie donne accès à un vaste atelier de 67 m², idéal pour le rangement, les loisirs ou l'exercice d'une activité professionnelle.

À l'extérieur, une terrasse en travertin de 64 m² prolonge agréablement l'espace de vie. Un abri de jardin de 5 m² vient compléter les prestations.

Des travaux récents réalisés en 2022 apportent un réel confort : isolation par l'extérieur, menuiseries PVC double vitrage et aluminium, volets motorisés, ainsi qu'un système d'eau de puits.
L'exposition Est permet de profiter pleinement de la lumière naturelle dès le matin.

Fonctionnelle, modulable et pleine de potentiel, cette maison n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite au 06 33 40 07 28.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 1870

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 155 кв м
Площадь участка: 4000 кв м

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 173

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T701261/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588690

