



## Idéal investisseur – Appartement déjà loué



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 171,008.34 |

### Местоположение

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Страна:          | Франция       |
| Область:         | Île-de-France |
| Город:           | Пуасси        |
| Почтовый индекс: | 78300         |
| Добавлено:       | 23.02.2026    |

#### Описание:

Situé dans le quartier Foch à Poissy, cet appartement 3 pièces de 54 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique, en hauteur, avec une belle vue dégagée sur Poissy. À environ 15 minutes à pied de la gare et du centre-ville, à proximité des écoles et des espaces verts, il constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif. L'appartement est situé au 8<sup>e</sup> étage et se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains avec baignoire et de WC indépendants. La hauteur de l'étage offre une luminosité appréciable et une vue dégagée, sans vis-à-vis direct. Une cave en sous-sol complète ce bien. Le stationnement est libre au sein de la résidence, facilitant le quotidien. Le logement bénéficie d'un chauffage au sol, inclus dans les charges. Les charges annuelles s'élèvent à environ 2 800 €, chauffage compris. L'appartement est actuellement loué jusqu'au 31 juillet 2027, offrant une rentabilité immédiate et sécurisée pour un investisseur. Un bien fonctionnel, bien situé et déjà occupé, dans un secteur recherché de Poissy.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 297 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 1960

## Общие

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 54 кв м

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 255

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709347/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709347/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1597736

