



Plain-pied lumineux 136 m² – 4 chambres – Jardin & Garage



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 560,378.23

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Eysines
Почтовый индекс:	33320
Добавлено:	23.02.2026

Описание:

Dans un quartier recherché d'Eysines, à proximité des transports, notamment du tram D, des écoles et de toutes les commodités, cette maison de plain-pied de 136 m² sur parcelle de 1 600 m² environ allie confort, luminosité et praticité. Dès l'entrée, vous pourrez apprécier les volumes de la pièce de vie, lumineuse grâce à son exposition Sud-Ouest, avec la cuisine attenante. Les ouvertures sur le jardin prolongent l'espace vers l'extérieur et créent une atmosphère chaleureuse toute l'année. La maison offre 3 chambres confortables, idéales pour une famille, ainsi qu'une salle de jeux qui pourrait devenir une chambre complémentaire, un bureau ou encore un espace de télétravail selon vos envies. Une salle de bain, une salle d'eau, deux WC, un cellier et une buanderie complètent l'ensemble pour plus de confort. A l'extérieure, une grande terrasse abritée surplombe le jardin. Un double garage fermé avec portail motorisé et un stationnement extérieur assurent confort et sécurité au quotidien. Construite en 1999, parfaitement adaptée à la vie de famille moderne, cette maison réunit les critères les plus recherchés sur le secteur : plain-pied, luminosité, volumes et environnement paisible. Contactez-moi pour plus de renseignements

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 479 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 460 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 4,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Построен: 1999

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 136 кв м
Площадь участка: 1671 кв м

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 117

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T711678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1607942

