



## Maison à DINARD SAINT ENOGAT



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 940,188.34 |

### Местоположение

|                  |            |
|------------------|------------|
| Страна:          | Франция    |
| Область:         | Бретань    |
| Город:           | Dinard     |
| Почтовый индекс: | 35800      |
| Добавлено:       | 23.02.2026 |

#### Описание:

Située dans le quartier très recherché de Saint Enogat, cette charmante maison bénéficie d'un cadre privilégié réputé pour sa tranquillité et sa douceur de vivre. A seulement 300m de la plage et 100m du centre-bourg, elle offre un environnement idéal pour profiter pleinement de la vie balnéaire Dinardaise.  
Implantée sur un terrain de 450 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend deux garages indépendants, idéales pour garer facilement vos véhicules. Dotée d'un agréable jardin clos exposé ouest, cette maison de 101 m<sup>2</sup> saura séduire les amateurs d'espaces extérieurs pour des moments de détente en plein air.  
À l'intérieur, cette maison de 5 pièces se compose de 4 chambres et 2 salles de bain, offrant ainsi des espaces de vie agréables et fonctionnels. Lumineuse et spacieuse, elle saura accueillir chaleureusement ses habitants pour un quotidien confortable et convivial.  
Possibilités d'extention par l'aménagement des greniers (24m<sup>2</sup>) et/ou d'un garage plain-pied (30m<sup>2</sup>)  
Rare à la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 804 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 779 000 €

Honoraires charge acquéreur : 25 000 € soit 3,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959

Построен: 1950



---

## Общие

|                  |          |
|------------------|----------|
| Спальни:         | 4        |
| Ванные комнаты:  | 3        |
| Готовые кв.м.:   | 101 кв м |
| Площадь участка: | 452 кв м |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 466 |
|----------------------------------------|-----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | да |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

|               |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL вебсайта: | <a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T95752/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T95752/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 199076 |
|-----------|--------|

