



## Appartement - 3 Pièces - 100 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 247,667.33

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Saint-Ave
Почтовый индекс:	56890
Добавлено:	24.02.2026
Описание:	

Saint-Avé - Quartier Centre Ville<br /><br />A pied de toutes les commodités, écoles et transports en commun, ce T3 LUMINEUX et en bon état d'environ 100 m<sup>2</sup> au sol et 55 m<sup>2</sup> carrez vous offre des espaces généreux et atypiques.<br /><br />Situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 6 lots, il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée et mezzanine, de deux chambres avec placards dont une avec mezzanine, d'une salle d'eau et d'un wc.<br />Il allie praticité, confort et des aménagements complémentaires dans les deux mezzanines (couchage, espace bureau, salle de jeux, ...).<br />Sa surface habitable bien agencée en fait un lieu facile à entretenir tout en offrant un cadre de vie agréable. Idéal pour un couple, une famille ou un investisseur souhaitant profiter des opportunités du marché immobilier local.<br /><br />Petite copropriété, faibles charges, ravalement récent, emplacements de parkings libres dans la résidence.<br /><br />Bien rare sur le secteur !!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 1950

## Общие

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 100 кв м  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711176/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605370

