



## Maison familiale à fort potentiel



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 410,720.83

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Ris-Orangis
Почтовый индекс:	91130
Добавлено:	24.02.2026

#### Описание:

Située à Ris-Orangis (91130), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et familial, à proximité de parcs verdoyants et de commodités telles que des écoles et des commerces. Cette charmante maison se trouve dans un quartier résidentiel recherché, offrant un cadre de vie agréable et sécurisé pour toute la famille.

Implantée sur un terrain de 368 m<sup>2</sup>, cette maison dispose d'une place de parking et d'un garage pour stationner en toute tranquillité. Son extérieur présente un potentiel intéressant avec une véranda offrant un espace supplémentaire pour se détendre.

À l'intérieur, cette demeure de 116 m<sup>2</sup> propose 5 pièces dont 3 chambres, offrant ainsi un espace confortable pour accueillir votre famille. Dotée de 2 toilettes, elle nécessite toutefois des travaux de rénovation complète sur une partie non exploitée d'environ 23m<sup>2</sup>. Avec un espace habitable spacieux et lumineux, cette propriété est une opportunité à saisir pour créer la maison de vos rêves à Ris-Orangis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1953

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 116 кв м  
Площадь участка: 368 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711432/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711432/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1603844

