



Maison 124 m² - terrain 627 m² - 2 studios - idéal investisseurs - vue sur lac



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 369,648.75

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Ballancourt-sur-Essonne
Почтовый индекс:	91610
Добавлено:	24.02.2026

Описание:

Située à Ballancourt-sur-Essonne (91610), cette maison bénéficie d'un environnement paisible en ville, proche des transports en commun bus et train.(RER D) commerces de proximité, écoles, collège. Elle offre un cadre de vie agréable avec son lac et son îlot de 200 m².
La maison de 124 m², construite en 2016 avec ses 627 m² de terrain dont 200 m² de lac, se distingue par son architecture atypique.
Au rez de chaussée, la maison propose un bel espace de vie avec une cuisine équipée fermée (10 m²), salon, salle à manger avec son poêle à bois,(23 m²) vue sur le lac, wc. A l'étage 2 chambres suitées (11 m²) avec salle de bain et douche, wc intégrés. Balcon 10 m² vue sur le lac.
En rez-de-jardin, deux studios de 24 et 21 m² tous les 2 équipés d'une cuisine aménagée, salle de douche, wc intégré, terrasse chacun de 3 m² vue sur le lac. Cave 26 m²,
Chauffage par clim, Taxe foncière 1088 Euros. Idéal investisseurs, location meublé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2016

Общие

Спальни: 2



Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 124 кв м
Площадь участка: 627 кв м

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T712010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608774

