



Cadre de vie idéal entre centre, mer et campagne !



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 176,669.36

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Плерен
Почтовый индекс:	22190
Добавлено:	25.02.2026

Описание:

Située dans un quartier prisé de Plérin, entre campagne, mer et centre-ville, cette maison en pierre de 90 m² sur 200 m² de terrain, offre un beau potentiel pour les amateurs de rénovation. Les points forts : Emplacement idéal, à seulement quelques minutes de la mer et des commodités. Environnement calme. Pas de jardin, mais une cour pour rentrer les véhicules, et pour y installer une terrasse. Que vous souhaitiez créer votre résidence principale, une maison secondaire ou réaliser un investissement patrimonial, ce bien vous offre une multitude de possibilités dans l'un des secteurs recherchés de Plérin. Opportunité rare à visiter sans tarder ! **PRÉVOIR BUDGET TRAVAUX** Vidéos et photos supplémentaires sur demande après entretien téléphonique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 063 €

Honoraires charge acquéreur : 9 737 € soit 6,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1830

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	90 кв м



Площадь участка: 200 кв м

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 486

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T711657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608257

