



## Ensemble immobilier - idéal artisans ou investisseurs



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 353,692.41

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Houdan
Почтовый индекс:	78550
Добавлено:	25.02.2026

#### Описание:

À découvrir rapidement, ensemble immobilier rare à quelques minutes d'Anet, idéal pour professionnels, artisans ou investisseurs.<br /><br />Il se compose d'un bâtiment de stockage et de loisirs de plus de 130 m<sup>2</sup>, construit en 2020, avec belles hauteurs sous plafond, espace de stockage en mezzanine, porte motorisée permettant l'accès à tout type de véhicule, chauffage, WC avec arrivée d'eau et stationnement pour plusieurs véhicules.<br /><br />Parfaitement adapté à une activité artisanale, professionnelle ou de stockage, sous réserve des autorisations nécessaires.<br /><br />En complément, une maison indépendante d'environ 42 m<sup>2</sup>, avec entrée privative, comprenant séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de douche avec WC, et terrain clos.<br />Maison actuellement louée 700 € par mois, offrant un revenu locatif immédiat.<br /><br />L'avis du pro : une opportunité rare combinant outil de travail et investissement.<br />À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1960

### Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1



---

Готовые кв.м.: 150 кв м  
Площадь участка: 1349 кв м

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 273

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711934/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1609683

