



Appartement T de 39 m². Idéal revenus locatifs.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 80,970.68

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Блай
Почтовый индекс:	33390
Добавлено:	26.02.2026

Описание:

Situé dans la charmante commune de Blaye (33390), cet appartement T2 de 39m² offre un cadre de vie agréable au cœur de cette ville historique. Blaye séduit par son patrimoine architectural et ses vignobles renommés, offrant ainsi un cadre de vie authentique et paisible. Sa proximité avec la citadelle de Blaye, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, et ses commerces de proximité en font un lieu de vie pratique et dynamique.

Cet appartement T2 de 39m² offre un espace de vie cosy et fonctionnel. Composé de 2 pièces, il propose un agencement optimal pour une vie quotidienne confortable. Sa surface habitable de 39m² permet d'aménager un salon lumineux, une chambre confortable, une cuisine équipée et une salle de bains. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif (rendement brut de 8%), cet appartement saura séduire par ses dimensions parfaites pour un mode de vie pratique et sans contraintes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 69 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 39 кв м
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T710119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604496

