



## Emplacement rare et maison spacieuse, lumineuse



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 635,679.26

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Нейи-сюр-Марн
Почтовый индекс:	93330
Добавлено:	26.02.2026

#### Описание:

Située dans l'environnement privilégié d'une rue privée cette MAISON FAMILIALE et chaleureuse offre des volumes généreux et une organisation fonctionnelle. L'entrée distribue la cuisine aménagée et fermée, ainsi qu'une VASTE PIECE DE VIE : vous y trouverez un espace généreux dédié aux repas, un salon chaleureux avec CHEMINEE foyer ouvert. Les belles poutres apparentes apportent une touche d'authenticité. Par l'une des portes fenêtres, vous accédez à la terrasse au sud, idéale pour vos gouters et petits déjeuners. Le rez-de-chaussée comprend également un cellier, une salle de bain, des wc séparés, et l'accès au garage. L'escalier en chêne et les tomettes vous mène, jusqu'à l'étage. Le pallier spacieux permet d'aménager un coin bureau ou détente. La partie nuit comprend QUATRE CHAMBRES dont deux plus grandes, une salle de bain, wc séparé, un grand rangement. Les combles isolés et aménageables complètent l'étage. L'exposition ensoleillée et le jardin CLOS procurent une belle qualité de vie, à seulement quelques minutes du RER A, des bus, commerces, écoles et des équipements sportifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 539 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1986

### Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 230 кв м  
Площадь участка: 405 кв м

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710578/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1580246

