



## Jolie maison avec jardinet et garage !



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 323,549.08

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Градиньян
Почтовый индекс:	33170
Добавлено:	26.02.2026

#### Описание:

À proximité immédiate des commodités, des écoles, des commerces et des transports en commun, découvrez cette agréable maison familiale, située dans un environnement paisible. Cette maison à étage offre un beau potentiel de modernisation pour en faire un lieu de vie à votre goût. Rez-de-chaussée : Entrée avec WC séparé, Séjour avec double porte fenêtre agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert, Cuisine équipée attenante au garage, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, À l'avant, un jardin d'accueil, À l'arrière, un agréable jardin arboré avec terrasse, parfait pour les repas d'été et les moments de détente. Étage : Trois chambres, dont une spacieuse chambre parentale issue de la réunion de deux pièces (possibilité de recréer une quatrième chambre), Une salle de bain, Une salle d'eau avec WC. Cette maison n'attend plus que vous pour être remise au goût du jour et révéler tout son charme !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 275 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 262 625 €

Honoraires charge acquéreur : 12 375 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1973

### Общие



Спальни: 3  
Готовые кв.м.: 103 кв м  
Площадь участка: 193 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 286

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711850/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1610173

