



Maison de village pour grande famille/investisseur



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 158,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Guigneville
Почтовый индекс:	45300
Добавлено:	26.02.2026

Описание:

Située dans la paisible commune de Guigneville (45300), cette maison ancienne de 160 m² offre un cadre de vie idéal, à seulement 7 km de Pithiviers et à proximité d'Etampes et d'Orléans. Bénéficiant d'un terrain de 1237 m², elle allie charme de la campagne et proximité des commodités. À l'extérieur, cette propriété présente des aménagements appréciables, avec une terrasse pour profiter des journées ensoleillées, une cave voûtée et un jardin spacieux. Une grande cour garantit un stationnement aisé pour les résidents et les visiteurs. À l'intérieur, la maison de 6 pièces se compose de 4 chambres, offrant un espace habitable confortable de 160 m². La façade en pierre et la toiture en ardoise confèrent du cachet à la propriété, tandis que la présence de combles aménageables et de la fibre optique apportent des opportunités d'agrandissement et de modernisation. Le potentiel d'aménagement est conséquent, pour grande famille ou projet de gîte rural.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1800

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 160 кв м
Площадь участка: 1237 кв м

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T712626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611261

