



## Maison de famille bien située à l'aiguillon



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 820,898.26

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Аркашон
Почтовый индекс:	33120
Добавлено:	26.02.2026

#### Описание:

À Arcachon, dans le quartier aiguillon, cette maison familiale individuelle de 120 m<sup>2</sup> se déploie sur deux niveaux, elle est érigée sur un terrain de 220 m<sup>2</sup>.  
Construite dans les années 1930 et bien entretenue, elle offre tout le charme d'une maison de famille, avec la possibilité d'aménager jusqu'à cinq chambres selon vos besoins:  
- au 1er niveau: entrée, grand séjour avec cheminée, cuisine et WC indépendant  
- au RDJ (étage du bas): 3 chambres dont une avec SDE, 2 bureaux, une SDE et un WC indépendant.  
Beaucoup de placards de rangement.  
Un grand abri de jardin pour les vélos et les rangements complète le bien.  
Les familles apprécieront la proximité de l'école Saint Thomas / collègue Lycée Saint-Elme, de l'École Publique Les Mouettes et de la piscine d'Arcachon, tous à environ 200 m.  
Coup de coeur garanti!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1930

### Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	120 кв м



Площадь участка: 220 кв м

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 139

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712644/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611207

