



## Spécial investisseur / belle opportunité



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 42,245.57

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Иер
Почтовый индекс:	83400
Добавлено:	26.02.2026

#### Описание:

Ensemble de 2 garages fermés, d'environ 12m2 chacun, situés au sous-sol d'une résidence dans le quartier Ryanet à Hyères, offrant ainsi une solution de stationnement ou de stockage.<br />Les garages sont loués actuellement pour un montant de 85 euros par mois chacun.<br />La taxe foncière 2024 est d'environ 205 euros.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 292 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 258 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 36 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1993

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

### Дополнительная информация

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T712661/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712661/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1611138

