



## Saint-Servan dans quartier recherché, au calme, tout à pied



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 323,929.65 |

### Местоположение

|                  |            |
|------------------|------------|
| Страна:          | Франция    |
| Область:         | Бретань    |
| Город:           | Сен-Мало   |
| Почтовый индекс: | 35400      |
| Добавлено:       | 26.02.2026 |

#### Описание:

Rare, au calme et dans un environnement privilégié, ce grand 4 pièces se situe dans une ancienne maison de maître. Il comprend une grande pièce principale donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, deux chambres (dont une donnant sur un balcon), une salle d'eau et une salle de bains, des toilettes séparées. Une cave. A proximité à pied de très jolies plages et du centre - ville. Travaux de rénovation et de copropriété à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 276 040 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 265 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 040 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Séverine BLANC, Tél. : 0777308465, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 454 217

Построен: 1900



## Общие

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Спальни:        | 2       |
| Ванные комнаты: | 2       |
| Готовые кв.м.:  | 95 кв м |
| Floor Number:   | 1       |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 264 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95912/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198379

