



Vaujours Duplex de 107m² avec terrasse de 20m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 371,500.87

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Vaujours
Почтовый индекс:	93410
Добавлено:	27.02.2026
Описание:	

Vaujours, au sein d'une résidence de standing les Jardins du renard, avec terrain de tennis, boulodrome et espaces verts sur 2 Ha pour vous balader, je vous propose ce magnifique Duplex (façon souplex) de 106.5m² loi carrez.
Situé au 3eme et dernier étage, cet bel appartement se compose d'une entrée avec cuisine indépendante équipée de 15m², un espace de vie très lumineux de 26m² avec sa cheminée, donnant sur une grande terrasse de 20m² sans vis à vis, une vaste chambre de 18m² avec dressing accès terrasse et wc.
En souplex, vous découvrirez 3 chambres avec placards dont une avec sa propre salle d'eau, puis une autre salle d'eau, wc séparé.
Une place de parking en sous sol et une cave complètent ce bien.
Vous souhaitez être à la campagne à la ville ? N'hésitez plus cet appartement est fait pour vous!
Sans travaux à prévoir, ce duplex est idéal pour un jeune couple en quête de volumes, proximité à la ville et de tranquillité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3364 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1980



Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	107 кв м
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	232
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T712068/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1606914
-----------	---------

