



Maison récente de 112 m² + garage de 25 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 431,504.35

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Sadirac
Почтовый индекс:	33670
Добавлено:	27.02.2026

Описание:

SOUS OFFRE

Venez découvrir cette superbe maison située à Sadirac, à seulement 5 minutes du centre de Créon et de toutes ses commodités (commerces, écoles, services), et 25 minutes de Bordeaux. Elle bénéficie d'un emplacement idéal, combinant tranquillité et accessibilité.

Avec une surface habitable de 112 m², elle offre une disposition fonctionnelle et agréable au quotidien. Vous y trouverez un salon/séjour lumineux ouvert sur une terrasse exposé Sud-Ouest, parfaits pour profiter des beaux jours. La maison dispose également d'une cuisine équipée avec cellier attenant, 4 chambres spacieuses avec placards, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bain avec toilette et des toilettes séparées.

Implantée au fond d'une allée, sur une belle parcelle de 1089 m², la propriété offre un cadre verdoyant et calme. Un garage de 25 m² et un carport de 20 m² viennent compléter l'ensemble, pratique pour le stationnement et le stockage.

Construite en 2014, cette maison bénéficie d'excellentes performances énergétiques grâce à son plancher chauffant et à sa climatisation réversible, vous garantissant un confort optimal et une faible consommation.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au 06.60.81.20.12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2014



Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	112 кв м
Площадь участка:	1089 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	61
--	----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T712256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1610387
-----------	---------

