



## Longère de charme exposée sud.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 405,507

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Locoal-Mendon
Почтовый индекс:	56550
Добавлено:	27.02.2026

#### Описание:

Vous aimez vivre à la campagne, cette belle longère orientée plein sud sur un terrain arboré de 673 m<sup>2</sup> avec vue dégagée n'attend que vous.<br /><br />Son rez-de-chaussée vous offre une vie de plain-pied : une cuisine équipée ouverte sur le séjour/salon, pour un espace convivial et chaleureux, avec accès direct à la terrasse pour profiter des beaux jours. Une chambre, une salle d'eau et des toilettes indépendants complètent ce niveau.<br /><br />À l'étage, un dégagement dessert deux chambres dont une d'environ 16m<sup>2</sup> et un petit espace grenier pratique pour le rangement.<br /><br />Un garage en bois pour ranger vélos, mobilier d'été,... vient compléter ce bien.<br /><br />À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 346 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1890

### Общие

Спальни:	3
Готовые кв.м.:	90 кв м
Площадь участка:	673 кв м

### Room details



Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

### **Lease terms**

Date Available:

### **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712764/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1609431

