

maison rénové avec charme - Valréas



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 235,871.11

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Вальреас
Почтовый индекс:	84600
Добавлено:	27.02.2026

Описание:

À deux pas de la place Jean Pagnol, découvrez cet immeuble de caractère élevé sur 3 niveaux, entièrement rénové avec goût et fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste couloir en pierre aux plafonds voûtés, offrant un cachet authentique et chaleureux. Chaque appartement bénéficie d'un espace de stockage privatif d'environ 5 m². Composition : Rez-de-chaussée : Studio de 30 m² comprenant une cuisine, une salle d'eau avec douche et WC séparés • Chauffage électrique 1er étage : Appartement de 46 m² composé d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec douche • Chauffage au gaz de ville avec thermostat 2e et dernier étage : Superbe duplex de 88 m² alliant plancher bois et carrelage parefeuille • 2 chambres • 2 salles de bain • Grand vestibule • Cuisine et salon spacieux • Coin bureau pouvant être aménagé en 3e chambre • Chauffage au gaz Un bien aux multiples possibilités Cet immeuble est idéal pour : Un investissement locatif annuel De la location saisonnière Une résidence principale avec revenus complémentaires (location de 2 appartements sur 3) Un bien rare sur le secteur, alliant charme de l'ancien et confort moderne, offrant une belle rentabilité potentielle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 201 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1945



Общие

Готовые кв.м.: 163 кв м
Площадь участка: 120 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 192

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T713009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611927

