



## MAISON 150M2 - 4 CHAMBRES - 2 GARAGES - TERRAIN 416M2



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 443,067.87

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ла-Жарн
Почтовый индекс:	17220
Добавлено:	27.02.2026

#### Описание:

À La Jarne, charmante commune prisée avec commerces, supérette, école, médecins et golf, située à moins de 10 minutes de La Rochelle et Châtaillon-Plage, au calme d'un lotissement sécurisé en fond de raquette, découvrez cette maison familiale d'environ 150 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie pratique et convivial. Une véranda d'accueil vous mènera à la pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup>, parfaite pour recevoir famille et amis. Séparée par une verrière, la cuisine indépendante avec son cellier attenant donnent un accès direct au jardin exposé sud. Le rez-de-chaussée permet une vraie vie de plain-pied avec deux chambres dont une suite parentale (placard, douche, baignoire et WC). À l'étage, deux chambres mansardées supplémentaires avec placards (13.8 m<sup>2</sup> / 12.1 m<sup>2</sup>), salle d'eau et WC complètent l'ensemble. Un second salon d'environ 30 m<sup>2</sup>, également tourné vers le jardin, constitue un véritable atout : espace réception, salle de jeux, activité libérale ou création d'un espace indépendant pour un revenu locatif... les possibilités sont multiples. Deux garages de 16 et 18 m<sup>2</sup> viennent parfaire le tout, idéals pour bricoler ou stationner motos et véhicules. Maison entretenue, améliorée depuis 2018 (isolation des combles, huisseries PVC double vitrage, remplacement chaudière, véranda d'accueil, rénovation salle d'eau...), elle offre un cadre de vie agréable et évolutif, parfaitement adapté à une famille comme à un projet mixte habitation / activité. Une opportunité à découvrir sans tarder. Contactez-moi pour en savoir plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1977

## Общие

Спальни: 4

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 150 кв м

Площадь участка: 416 кв м

## Room details

Total rooms: 6

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713047/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611638

