



Bel appartement 56 M2 / T2, lumineux et climatisé au coeur du village.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 234,110.87

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Penestin
Почтовый индекс:	56760
Добавлено:	27.02.2026

Описание:

Situé au cœur de Pénestin (56760), cet appartement de 55 m² offre un cadre de vie privilégié à ses habitants. Bénéficiant d'une ambiance lumineuse et climatisée, ce charmant T2 entièrement rénové se trouve à proximité immédiate des commerces et à seulement 5 minutes des plages. Idéalement situé au deuxième étage, il offre une belle vue sur la mer et la Vilaine. Exposition Nord-Sud. À l'extérieur, ce bien dispose d'un petit coin jardin. L'intérieur de cet appartement rénové présente une pièce principale ouverte sur l'espace cuisine, équipée d'un poêle à granulés. Equipé d'une climatisation, avec la connexion fibre, et la proximité avec les écoles en font un appartement convivial et agréable à vivre.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1950



Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	55 кв м
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	95
--	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T713081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611232

