



## Appartement - 3 pièces - 59m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 273,499.04

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Тье
Почтовый индекс:	94320
Добавлено:	27.02.2026
Описание:	

Appartement T3 à vendre à Thiais (94320), proche centre-ville  
Situé près du centre-ville de Thiais, dans une résidence calme, familiale et sécurisée, cet appartement 3 pièces de 59 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable au quotidien  
Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif  
DESCRIPTION - appartement 3 pièces - 2 chambres - Séjour cuisine ouverte - Salle d'eau moderne - Cave - Place de stationnement  
CE QUE VOUS ALLEZ AIMER - Aucun travaux - Appartement lumineux et fonctionnel - Nombreux rangements + débarras - Mobilier laissé en grande partie (emménagement rapide) - Résidence calme et sécurisée - Chauffage et eau chaude collectifs  
EMPLACEMENT PRIVILEGIE A THIAIS (94320) - Centre-ville de Thiais à proximité - Ecoles, commerces à pied - Bus à moins de 10 min à pied (183, 185, TVM, 393, N71) - Accès rapide A86/axes vers Paris  
INVESTISSEUR : Loyer estimé : 900€ - 1 200€/mois (hors charges)  
Appartement bien situé à Thiais pour une famille ou un investisseur

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 232 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Построен: 1971

## Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 59 кв м

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 298

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713083/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713083/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611211

