



Garage avec potentiel d'optimisation



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 55,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Auvergne-Rhone-Alpes
Город:	Saint-Vallier
Почтовый индекс:	26240
Добавлено:	27.02.2026
Описание:	

Situé à proximité immédiate des commodités et des axes principaux, ce local à usage de garage développe environ 300 m² offrant un volume rare sur le secteur. L'accès est totalement indépendant avec portail motorisé, garantissant autonomie et sécurité.
La belle hauteur sous plafond ainsi que la présence d'une mezzanine permettent d'envisager différentes optimisations d'aménagement.
Actuellement quatre places sont louées pour un revenu annuel de 1 920 €, assurant un rendement immédiat. La configuration permet la création d'une à deux places supplémentaires afin d'améliorer la rentabilité.
Produit à optimiser, idéal investisseur recherchant un actif évolutif, sans charge de copropriété, avec véritable potentiel de valorisation à court ou moyen terme.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

Общие



Готовые кв.м.:	300 кв м
Площадь участка:	349 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1605427
-----------	---------

