



## Beaux volumes à rénover, Jardin, Hyper centre



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 118,199.73

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Брессюир
Почтовый индекс:	79300
Добавлено:	27.02.2026

#### Описание:

Située en hyper centre à Bressuire au 14 rue Duguesclin, cette maison de ville à entièrement rénover se compose sur environ 108m<sup>2</sup> habitable ( + un grenier aménageable ) d'une entrée desservant une cuisine, une buanderie et un salon offrant un accès sur le jardin clos sans vis à vis doté d'un puits et une dépendance ( bricolage / jardinage )<br />3 chambres, une salle de bain et un wc séparé complètent au premier étage ce bien.<br />Grenier aménageable.<br />Beaux volumes à rénover pour une résidence principale ou pour la création de logements ( plans réalisés ).<br />Gaz de ville, tout à l'égout. Cave. DPE D/D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 101 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Построен: 1947

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1



---

Готовые кв.м.: 108 кв м  
Площадь участка: 158 кв м

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95417/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95417/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 198679

