



VIVEZ ROYAN ! Bel appartement lumineux confortable avec véranda



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 290,153.25

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Руайан
Почтовый индекс:	17200
Добавлено:	28.02.2026

Описание:

Bel appartement 3 pièces au cœur de Royan

Situé au 1er étage, cet bel appartement entretenu et bien équipé se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur une véranda avec store, idéale pour en profiter toute l'année.
Un dégagement dessert un toilette indépendant ainsi que deux chambres confortables, une salle d'eau.
Implanté en plein cœur de Royan, il bénéficie d'un emplacement privilégié :
5 minutes à pied du marché central
7 minutes de la plage à vélo
Un bien recherché, alliant confort, fonctionnalité et proximité immédiate des commodités, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 248 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие



Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	53 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	316
--	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T710811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1606021
-----------	---------

