



## Maison 6 pièces 136 m<sup>2</sup> à 15 min de BORDEAUX



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 470,567.77

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Лормон
Почтовый индекс:	33310
Добавлено:	28.02.2026

#### Описание:

Vous cherchez un cadre de vie serein sans renoncer à la ville ? Découvrez cette maison traditionnelle d'environ 136 m<sup>2</sup> édifée sur un terrain entièrement clôturé de 1000 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, au Domaine de La Croix à LORMONT (33310), un bien rare sur ce secteur.<br />Caractéristiques principales :<br /><br />• Séjour lumineux 25 m<sup>2</sup> avec accès terrasse couverte<br />• Cuisine équipée + salle à manger 25 m<sup>2</sup> <br />• 3 chambres<br />• SDE, WC, buanderie<br />• Espace de 32 m<sup>2</sup> climatisé à l'étage : idéal bureau/ télétravail, suite parentale, salle de sport, ..<br /><br />+ Qualité de construction, DPE C<br />+ Quartier résidentiel calme et recherché, à proximité des commerces, écoles et transports.<br />+ Grand jardin avec belle vue sans vis-à-vis<br />+ Calme, lumière & potentiel<br /><br />N'hésitez pas à nous contacter pour la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1983

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	136 кв м



Площадь участка: 1000 кв м

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 139

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712941/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612417

