



Appartement 4 pièces, 3 chambres, très bon état général



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 586,157.3

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Рюэй-Мальмезон
Почтовый индекс:	92500
Добавлено:	28.02.2026

Описание:

EXCLUSIVITE à RUEIL-MALMAISON, quartier Plateau,
A proximité des commerces, de l'écoquartier de l'Arsenal et sa Halle Gourmande, des écoles et des transports (bus + futur métro ligne 15),
Au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et entretenue avec gardien (ravalement fait en 2022), ce bel appartement lumineux et traversant de 4 pièces de 82,49 m² (loi Carrez) dispose d'une entrée avec rangement, d'un salon salle à manger orienté sud/sud-ouest avec balcon, une cuisine séparée aménagée et équipée, des toilettes séparées, une grande suite parentale de 16,77 m² avec salle d'eau et toilettes, et côté enfant(s), 2 autres belles chambres avec placards (11,16 et 12,84 m²), et une salle de bains.
Situé côté cour intérieure de la résidence, au calme, l'appartement est en très bon état général.
Une cave et 2 places de parking en sous-sol complètent ce bien avec la possibilité de se raccorder à l'infrastructure de recharge pour véhicules électriques installée dans la copropriété.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 79 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2585 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1998



Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	83 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	169
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1611085
-----------	---------

