



Un havre de paix au cœur du Raincy



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 644,244.96

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Le Raincy
Почтовый индекс:	93340
Добавлено:	28.02.2026

Описание:

À seulement 5 minutes à pied du centre-ville et à 10 minutes de la gare RER E, découvrez ce bel appartement de 98 m² en rez-de-jardin, situé au cœur d'une résidence de standing, intimiste, sécurisée et parfaitement entretenue. Traversant Est/Ouest, l'appartement bénéficie d'une lumière naturelle tout au long de la journée. Il s'ouvre sur un jardin privatif de 220 m² arboré et verdoyant, complété par deux terrasses, offrant ainsi un cadre paisible et privilégié pour profiter du plein air. Dès l'entrée, un espace optimisé accueille deux pièces dressing, particulièrement pratiques au quotidien. La pièce de vie de plus de 53 m² réunit séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, créant un espace convivial. L'espace nuit comprend deux chambres avec rangements intégrés. L'appartement dispose également d'une salle de bains et d'une salle d'eau avec toilettes. Chaque pièce offre un accès direct au jardin. Une dépendance en duplex dans le jardin permet de créer un atelier, une salle de sports, un bureau ou un espace de loisirs selon vos besoins, ajoutant une dimension unique à ce bien. Prestations complémentaires - Cave en sous-sol - Box fermé et place de parking supplémentaire Un bien, alliant volumes généreux, luminosité et extérieur spacieux, dans un environnement calme et recherché.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1996

Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 98 кв м

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 155

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T713411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1607994

