



## Maison familiale en bord de canal, 217 m<sup>2</sup>, 6 pièces avec jardin et piscine chauffée.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 551,539.4

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Монтаржи
Почтовый индекс:	45200
Добавлено:	28.02.2026

#### Описание:

MONTARGIS. Dans un secteur très prisé, à quelques pas du centre-ville, cette belle demeure familiale de 210 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie rare, avec une vue exceptionnelle sur le canal, dans un environnement verdoyant. Dès l'entrée, les volumes s'expriment. Le RDC s'organise autour d'un bel espace de vie d'environ 52 m<sup>2</sup>, chaleureux et lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. La véranda de plus de 40 m<sup>2</sup> devient un véritable lieu de partage, été comme hiver, avec une ouverture directe sur un joli jardin paysager de 1127 m<sup>2</sup>, constituant ainsi un véritable prolongement de la maison. A l'étage, quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec dressing spacieux et salle de bain privative, offrent un espace nuit parfaitement structuré pour la vie de famille. Une salle d'eau supplémentaire ainsi qu'un wc indépendant complètent ce niveau. La piscine couverte et chauffée (par pompe à chaleur) permet d'en profiter en toute saison. En fond de parcelle, des dépendances (pour rangement, stockage ou bureau) et une grande terrasse invite à la détente. Un espace de stationnement couvert permet d'abriter un à deux véhicules, offrant un confort appréciable au quotidien. Double vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage gaz, poêle à bois, climatisation réversible, tout-à-l'égout. De belles prestations au RDV. Une maison saine, lumineuse et confortable, pensée pour la vie de famille et les moments partagés, dans un emplacement qui fait vraiment la différence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

## Общие

Спальни: 4

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 217 кв м

Площадь участка: 1127 кв м

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 171

## Building details

Parking: да

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713442/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589401

