



## КАСТАВ, ТРИНАЙСТИЧИ - Торцевой дом в ряд, гараж 51м<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу

### Местоположение

Страна: Хорватия  
Область: Primorsko-Goranska Zupanija  
Город: Кастав  
Добавлено: 01.03.2026

Описание:  
КАСТАВ, ТРИНАЙСТИЧИ - Торцевой дом в ряду, гараж 51 м<sup>2</sup>

Продается торцевой дом в ряду в тихом и удобном районе Тринайстичи. Благодаря своей ориентации и расположению, он функционирует как отдельное здание, обеспечивая ощущение приватности и уединенности.

Площадь дома составляет 144 м<sup>2</sup> (176 м<sup>2</sup> брутто), распределенных на P+1.

Первый этаж (72 м<sup>2</sup>):  
прихожая, кухня, гостиная, ванная комната и кладовая.  
Из гостиной выход на террасу.

Второй этаж (72 м<sup>2</sup>):  
три спальни и прихожая.

Выход на балкон с видом на море.

Недвижимость готова к ремонту, так как некоторое время не использовалась, что дает будущему владельцу возможность оформить ее по своему вкусу. Центральное отопление на масле и дровах.

Дополнительные преимущества этого объекта недвижимости:



три вспомогательных здания на первом этаже (идеально подходят для мастерской, таверны, студии или помещения для хобби)  
отдельный гараж площадью 51 м<sup>2</sup>  
дополнительное складское помещение под гаражом площадью 40 м<sup>2</sup>

Расположение обеспечивает быстрый доступ к Риеке и Опатии, что делает этот объект подходящим как для семейной жизни, так и для инвестиций.

Существует возможность приобретения земельного участка под застройку на соседнем участке, что дополнительно открывает возможности для расширения или развития проекта.

Уважаемые клиенты, комиссионные агентства взимаются в соответствии с Общими условиями:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 45655

Ivan Vinger  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 601 3692  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [ivan.vinger@dux-nekretnine.hr](mailto:ivan.vinger@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Состояние: Must be reformed

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	144 кв м
Площадь участка:	430 кв м

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Building details

Parking:	да
Number of Garages:	1
Количество этажей:	2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T24989/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24989/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

656766

