



Продается дом,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 454,607.73

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	27.02.2026
Описание:	

Арт. 127755950 Ваш семейный дом в сердце Калининграда: приватность, статус и чистый лист для воплощения вашего стиля. Перед вами редкий шанс — стать автором современной истории в доме с прекрасной «биографией». Это не просто метры, а капитальное строение в престижнейшем районе, обладающее всем каркасом для создания идеального пространства под ваш уникальный запрос. Сила места: жизнь в центре событий, но в тишине своей территории. Вы приобретаете главное: безупречную локацию и бесценный покой. * Золотой треугольник: престижное расположение между проспектами Победы и Мира — это статус и отличная транспортная доступность. * Все под рукой: лучший супермаркет SPAR, уютные кофейни, аптеки — в 5 минутах ходьбы. До центра — 10 минут на машине. Рядом детский сад и школа. * Ваша крепость: отдельный въезд и огороженная территория, принадлежащая всего трем домам. Это полная приватность и безопасность. Безупречная основа и безграничный потенциал. Дом построен на века и ждет вашего современного прочтения. . * Готовый каркас для мечты: продуманная планировка на двух этажах + мансарда, изолированные этажи, лестница и двери из массива дуба. Коммуникации центральные, гараж, баня, зона барбекю — всё на своих местах и готово к использованию после вашего косметического обновления. * Текущее состояние — это уникальная возможность без ограничений и компромиссов создать интерьер своей мечты, воплотив самые смелые дизайнерские решения. Вы платите за площадь, потенциал и локацию, а не за чужой ремонт. * Пространство для поколений: почти 344 кв. м жилой площади и 6,5 соток ухоженной земли с садом (магнолия, плодовые деревья, ягоды). Беседка, парковка на три авто — жизнь на природе уже организована. Дом предлагает вам свободу творчества и фундаментальные преимущества, которые не купишь за деньги: тишину, пространство и статус центрального района. Готовы увидеть потенциал своими



глазами и оценить масштаб возможностей? Свяжитесь с нами для частного просмотра.
Адекватный торг при сделке уместен. #8896774#

Состояние: Reformed
Построен: 2000

Общие

Готовые кв.м.: 343 кв м
Площадь участка: 650 кв м

Room details

Total rooms: 7

Building details

Количество этажей: 3

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T813456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104832376

