



## Продается коммерческое помещение,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 84,704.71

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Добавлено:	27.02.2026

#### Описание:

Арт. 132093745 Продается отдельно стоящее кирпичное здание в центре поселка Парковый. Готовый бизнес-актив со стабильным доходом и высоким потенциалом. Отличное предложение на рынке коммерческой недвижимости — двухэтажное капитальное здание, которое сочетает в себе уже действующий бизнес и возможность для масштабирования. Это не просто объект, это готовый инвестиционный инструмент с растущей ликвидностью. Выгодное расположение и инфраструктура Центр поселка Парковый: Узнаваемое местоположение. Высокий трафик: Интенсивный пешеходный и автомобильный поток гарантирует отличную проходимость и узнаваемость вашего бизнеса. Перспектива роста: Вблизи объекта запланировано строительство нового жилого комплекса. Это означает рост населения, увеличение трафика и, как следствие, рост спроса и стоимости аренды коммерческих помещений в вашем здании уже в среднесрочной перспективе. Технические характеристики и готовность к работе Здание полностью кирпичное, что обеспечивает долговечность, пожаробезопасность и низкие эксплуатационные затраты. Полностью разделенная инфраструктура — отдельные входы на каждый этаж, отдельные газовые котлы отопления и отдельные санузлы. Это позволяет управлять этажами как независимыми активами. Готовый ремонт: Второй этаж выполнен в кабинетной системе с чистовой отделкой. Можно начинать арендную деятельность сразу после покупки. Коммуникации: Все необходимые сети подключены и функционируют. Структура объекта и инвестиционные выгоды Объект предлагает готовую бизнес-модель «2 в 1»: стабильный доход + потенциал для развития. Первый этаж: Готовый арендный доход. Сдан в аренду под действующее кафе. Для вас это означает стабильный пассивный доход с первого дня владения. Арендатор заинтересован в сохранении места с высокой проходимостью. Второй этаж: Возможности для роста и высокой доходности. Кабинетная планировка с ремонтом — идеальна для офисов врачей, юристов, мастерских мелкого сервиса,



---

бьюти индустрии, репетиторства и дополнительного образования. #8906497#

## Общие

Готовые кв.м.: 150.5 кв м  
Floor Number: 1

## Building details

Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T816400/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T816400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104852838

