



## Продается коммерческое помещение,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 545,396

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	01.03.2026
Описание:	

Арт. 31087190 Продаётся многофункциональное коммерческое помещение, свободного назначения, общая площадь 166,1 м2. Первая линия, отдельный вход ( Street Retail ). Есть пожарный выход. Помещение расположено в самом центре города Калининграда, пересечение Ленинского проспекта и ул. Черняховского. Вход со стороны площади Победы, в 10-ти метрах от остановки общественного транспорта «Площадь Победы» – одно из самых оживлённых мест в городе. Огромный пешеходный и автомобильный трафик !!! Отличная видимость рекламы с улицы Черняховского и площади Победы. Ваш Бренд будет в самом сердце г. Калининграда !!! В помещении новый, качественный ремонт с заменой всех коммуникаций и проводки. Электросчётчики отдельные на каждый кабинет. Рольставни на всех кабинетах. Проведены все необходимые работы по гидроизоляции с использованием самых современных материалов и технологий. Дополнительно усилены потолочные перекрытия. Установлена система видеонаблюдения, пожарная и охранная сигнализация. Центральное отопление, водоснабжение( счётчик) и водоотведение. Оборудованный санузел. Высокие потолки ( 3,2 м ), светлое, теплое и сухое помещение. Сдано в аренду надёжному арендатору !!! Сеть алкомаркетов "Бутыль - Кант". Открыты к конструктивному диалогу и готовы подобрать наиболее оптимальный и выгодный, лично для вас, вариант по стоимости, срокам и прочим условиям покупки. С нашей стороны гарантированы гибкость и понимание. Полное юридическое сопровождение ! Абсолютная финансовая безопасность ! Аргументированный торг приветствуется. #8583817#

### Общие

Готовые кв.м.:	166.1 кв м
----------------	------------



## Building details

Количество этажей: 4

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T801358/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T801358/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 101117416

