



## Продается дом,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,287,134

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Московская область
Добавлено:	01.03.2026

#### Описание:

Арт. 127612468 **НОВЫЙ ДОМ ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВ К ПРОЖИВАНИЮ!!!** Современный новый дом 2025 года постройки в КП Николиной Поляне — пространство света, уюта и стиля! Уникальный коттедж площадью 515,5 кв. м расположен на участке 14 соток в престижном посёлке Николина Поляна. Минимальный платежи по обслуживанию. Уютный дом идеально сочетает эстетику и комфорт. Дом находится в центральной части поселка. Высота потолков 3.40 на 1 этаже и 3.2 на 2 этаже. Дом - материал кирпич, толщина стен 80 см облицован клинкерной плиткой. Крыша-натуральная черепица + мансардный этаж с возможностью оборудования под жилое помещение. Планировка дома: Цокольный этаж: простор для вашей семьи, котельная. 3 просторных помещения с возможностью оборудования под спортивный зал, сауну, хамам. 1-й этаж: гардеробная, гостиная (с возможностью установить камин), кухня-столовая, санузел с душевой кабиной, спальня. 2-й этаж: мастер-блок: спальня, санузел-ванная, душевая кабина, гардеробная, постирочная, 1 спальня со своим сан.узлом, 1 спальня/кабинет, большой холл. Полностью смонтированы все инженерные сети. Отопление - котел Виссманн, система водоочистки, система автоматического поддержания давления в системе водоснабжения. Электричество 21 кВт, магистральный газ, центральная канализация и водопровод. Натяжные потолки с теньвым профилем во всех помещениях. Центральное кондиционирование, наружный блок расположен на участке. Приточно вытяжная вентиляция, обеспечивает подачу свежего и очищенного воздуха круглый год. На участке расположена гостевая стоянка на 2 машины, гараж на 2 машины под одной крышей с беседкой под барбекю. Прекрасный дом для встречи Нового года вашей семьи. В посёлке есть озеро с прогулочной зоной и детскими площадками. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура, школы, магазины. #8894642#

Состояние:	Excellent
------------	-----------



---

Построен: 2025

## Общие

Готовые кв.м.: 515.8 кв м  
Площадь участка: 1400 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Количество этажей: 3

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T816513/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T816513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104828100

