

## listing



## Информация об агенте

Название:	Villas Blanca Real Estate Agents
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Телефон:	+34 (965) 725-547
Languages:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://villasblancarealestate.com">https://villasblancarealestate.com</a>

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 338,415.17

## Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Ciudad Quesada
Добавлено:	04.03.2026

## Описание:

Продается двухэтажный двухквартирный дом с частным бассейном в Сьюдад-Кесада, построенный в 2006 году и недавно полностью отремонтированный. Дом имеет площадь 161 кв. м и участок 196 кв. м.

В ЗОНЕ БАССЕЙНА мы находим большой бассейн с морской водой, который имеет множество преимуществ, таких как реабилитация или упражнения. Он имеет большую веранду для зоны барбекю, чтобы можно было поесть на открытом воздухе и насладиться высокими температурами, которые юг Аликанте предлагает в течение всего года. Он полностью меблирован, с прачечной и посудомоечной машиной. В той же зоне мы также находим очень практичный туалет, чтобы не приходилось заходить в дом.



---

На ПЕРВОМ ЭТАЖЕ дома находится просторная гостиная площадью более 30 квадратных метров с большим окном типа CLIMALIT, выходящим на улицу, с отоплением и камином, чтобы гарантировать теплую и уютную температуру в течение всего года. Гостиная соединена с большой полностью меблированной кухней с прямым выходом к зоне барбекю и бассейну. Здесь также находится большая, очень светлая спальня с большим окном типа CLIMALIT, встроенным шкафом и кондиционером, а также полностью оборудованная ванная комната с душем и окном, выходящим на улицу.

На ПЕРВОМ ЭТАЖЕ дома расположены 2 большие спальни, обе с встроенными шкафами, кондиционером и большими окнами типа CLIMALIT, которые обеспечивают естественное освещение и вентиляцию. Одна из них имеет вид на бассейн. На этом же этаже находится полностью оборудованная ванная комната с ванной и окном, выходящим на улицу. С этого этажа можно выйти на две террасы: первую террасу площадью 30 квадратных метров и другую террасу, которая находится на крыше дома, площадью 33 квадратных метра.

Из зоны бассейна можно попасть в ПОДВАЛ дома. Очень просторное и открытое помещение площадью 63 м<sup>2</sup> с множеством возможностей использования, от большого хранилища до игровой комнаты, кинотеатра или тренажерного зала. В настоящее время в подвале находится электрический водонагреватель, который снабжает горячей водой дом и бассейн, а также двигатель бассейна.

Дом распределен следующим образом:

- Первый этаж: 63 м<sup>2</sup>
- Верхний этаж: 33 м<sup>2</sup> жилой площади + 30 м<sup>2</sup> террасы.
- Крыша: терраса площадью 33 м<sup>2</sup>.
- Подвал: 63 м<sup>2</sup>.
- Участок: 196 м<sup>2</sup>.

Дом расположен в частной урбанизации, в которой есть БОЛЬШОЙ БАССЕЙН С ПРЭСНОЙ ВОДОЙ, обслуживание которого осуществляет сообщество.



Урбанизация идеально расположена в непосредственной близости от супермаркетов ALDI, CONSUM, LIDL или MERCADONA, в окружении всевозможных баров и магазинов, рядом с LAGUNA DE LA MATA, в 9 минутах езды на машине от ПЛЯЖА Guardamar del Segura и в 10 минутах от GOAL FIELD La Marquesa.

## **Общие**

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	161 кв м
Площадь участка:	196 кв м

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: VB-99254

