



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,941,812.13

### Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Лацио
Город:	Рим
Добавлено:	28.02.2026

#### Описание:

Этот особняк площадью 682 кв. м расположен в закрытом охраняемом поселке Рима, обеспечивающем беспрецедентный уровень приватности на территории в сотни гектаров. Вилла окружена плоским английским садом (2 400 кв. м) с эффектным инфинити-бассейном и зоной солярия. Трехуровневая архитектура четко разделяет парадные залы, приватную зону и этаж для велнеса. Основной уровень с панорамным остеклением включает гостиную с камином, столовую и кухню с выходом к веранде и барбекю. Верхний этаж занимают спальни с террасами, а цокольный уровень превращен в элитный клуб: здесь находятся внутренний гидромассажный бассейн, хаммам, сауна и тренажерный зал. Вместительный гараж, винный погреб и современные системы безопасности дополняют инфраструктуру этого исключительного поместья. Ссылка: 15466 <https://www.lionard.com/ru/villa-rim-s-sadom-v-rajone-olgiata.html>

Построен:	1500
-----------	------

### Общие

Ванные комнаты:	7
Готовые кв.м.:	682 кв м

### Room details

Total rooms:	7
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

### Дополнительная информация

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/RLHP-T3273/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

15466

