



## Апартаментф с одной спальней | Florenza Khamsin, Хургада



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 71,358.64

### Местоположение

Страна:	Египет
Область:	Red Sea
Город:	Хургада
Добавлено:	03.03.2026

#### Описание:

Florenza Khamsin Resort – Хургада

Европейский стиль комфорта в самом сердце Красного моря

Расположенный в престижном районе Al Arabia, Florenza Khamsin Resort — это современный жилой комплекс курортного типа, сочетающий городское удобство и атмосферу отдыха. Всего в нескольких минутах от Marina Hurgada и улицы Sheraton.

Комплекс занимает территорию 24 271 м<sup>2</sup> и включает 1 300 полностью готовых к проживанию апартаментов (студии, 1- и 2-комнатные), расположенных вокруг трёх бассейнов в стиле лагуны.

### Детали объекта

- Тип: Апартаменты с 1 спальней
- Этаж: 1-й этаж
- Вид: На ландшафт / сад
- Цена: €75,600 / £66,100 (примерно, зависит от курса валют)



## Инфраструктура комплекса

- Круглосуточная охрана и закрытая территория
  - Большой бассейн и зона для загара
  - Современный тренажёрный зал и спа
  - Кафе, ресторан и бар у бассейна
  - Лифты во всех зданиях
  - Профессиональное управление недвижимостью
  - Озеленённые общие территории
  - Курортная атмосфера круглый год
- 

## Локация — район Al Arabia

### Всего 5 минут до:

- Hurghada Marina
- Sheraton Street
- пляжей
- Магазинов и супермаркетов
- Ресторанов и кафе
- Банков и сервисов

### 15 минут до:

- Международного аэропорта Хургады

Центральное расположение обеспечивает стабильный спрос на аренду среди туристов и экспатов — отличный вариант для краткосрочной и долгосрочной аренды.

---

## Варианты оплаты

### Полная оплата (скидка 20%)

- Цена со скидкой: €60,480 / £52,880

### Рассрочка (30% первоначальный взнос / 3 года)

- Первоначальный взнос 30%: €22,680 / £19,830
  - Остаток: €52,920 / £46,270
  - Рассрочка на 36 месяцев
- 

## Обслуживание (Maintenance)

- 12% от стоимости недвижимости — единовременный платёж

ИЛИ

---



- 
- Ежегодный платёж: 13,000 EGP / €300
- 

Florenza Khamsin — редкое сочетание:

Центральная локация / Курортная инфраструктура / Доступная цена входа / Высокий арендный спрос

Подходит для постоянного проживания, отдыха или инвестиции с возможностью немедленной сдачи в аренду.

---

Свяжитесь с нами

PadsAbroad Real Estate

- Yasmin (Великобритания): +44 7429 368 398
- Ramy (Египет): +20 100 103 0661
- Email: [info@padsabroad.net](mailto:info@padsabroad.net)
  
- Website: [www.padsabroad.info](http://www.padsabroad.info)

Обратите внимание: цены и наличие могут изменяться в связи с колебаниями валютного курса и рыночной ситуацией. Доступность объектов меняется ежедневно, поэтому рекомендуется бронировать лучшие варианты заранее. В PadsAbroad мы уважаем вашу конфиденциальность — ваши персональные данные никогда не передаются застройщикам или третьим лицам для маркетинга, продаж или холодных звонков.

## Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	75 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ONDA-T200/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONDA-T200/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: florenzat16



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

