



## Propriété avec gîtes 14 pièces 278m<sup>2</sup> environ 86200 Sammarçolles



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 323,882.71

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Sammarcolles
Почтовый индекс:	86200
Добавлено:	01.03.2026

#### Описание:

Située à Sammarçolles (86200), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible entre Loudun et Chinon, offrant un environnement campagnard tout en restant proche des commodités telles que les transports en commun, écoles, lycées et collèges. Son exposition sud et sud-ouest assure une luminosité optimale tout au long de la journée. L'ensemble immobilier s'étend sur un terrain de 2590 m<sup>2</sup>, arboré et agrémenté d'une piscine, d'une terrasse et d'une dépendance, offrant ainsi un espace extérieur propice à la détente et aux loisirs en plein air.

La maison principale, d'une surface habitable de 278 m<sup>2</sup>, se compose de 14 pièces réparties sur deux niveaux, incluant 8 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. Un vaste séjour avec cheminée, une cuisine ouverte, un bureau ainsi qu'une chambre et une salle de douche avec wc se trouvent au rez-de-chaussée.

A l'étage; 4 chambres et un patio.

Le gîte attenant, doté d'une entrée privative, offre une pièce de vie spacieuse, 3 chambres et une salle de bain avec douche. Les aménagements intérieurs comprennent notamment une cuisine équipée, des placards dans les chambres, du parquet et du carrelage au sol, des fenêtres double vitrage, et des équipements modernes dans les salles de bain. L'ensemble est chauffé par une pompe à chaleur, offrant un confort thermique optimal toute l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 276 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 1900

## Общие

Спальни: 8  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 278 кв м  
Площадь участка: 2590 кв м

## Room details

Total rooms: 14

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

## Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713463/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612696

