



Maison à vendre à Lugos, grand terrain



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 376,061.18

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Lugos
Почтовый индекс:	33830
Добавлено:	02.03.2026

Описание:

Maison à vendre à Lugos, grand terrain
À Lugos, au cœur d'un environnement privilégié, cette propriété bénéficie d'un cadre naturel recherché, en lisière de forêt. Ici, le calme et l'espace priment, offrant un véritable art de vivre tourné vers la nature, tout en restant facilement accessible aux grands axes. Un emplacement idéal pour celles et ceux qui souhaitent s'éloigner de l'agitation tout en conservant une bonne connexion aux commodités environnantes.
Implantée sur un terrain de plus de 2 300 m², la propriété séduira immédiatement les amateurs de grands espaces. Le terrain, bordé par la forêt, offre un cadre verdoyant et intime. Un point fort majeur : il reste du droit à construire, permettant d'envisager des dépendances, garages supplémentaires ou tout autre projet d'aménagement selon vos besoins.
Les extérieurs sont pensés pour profiter pleinement des beaux jours : une grande piscine de 4,5 x 10 mètres, une vaste terrasse carrelée d'environ 100 m² idéale pour recevoir, un espace potager, un local technique, ainsi qu'un garage attenant à la maison. Ce garage offre également un potentiel intéressant d'agrandissement de l'habitation. Un carport complète les stationnements. La propriété est équipée d'un portail électrique et d'une borne de recharge rapide pour véhicule électrique.
La maison, récente et particulièrement bien entretenue, développe environ 100 m² habitables. Dès l'entrée, vous découvrez un vaste espace de vie lumineux de près de 50 m², avec placard, ouvert sur la terrasse et la piscine. Cet espace chaleureux est agrémenté d'un poêle, apportant confort et convivialité en toute saison.
La partie nuit se compose de trois chambres, dont une avec dressing, d'un cellier, d'un toilette indépendant et d'une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne.
Cette propriété s'adresse à celles et ceux qui recherchent un cadre naturel, de l'espace, du potentiel et une qualité de vie rare sur le secteur.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2006

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 97 кв м
Площадь участка: 2353 кв м

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 132

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T713660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612876

