



## À saisir rapidement ! Bel appartement 3 pièces en exclusivité.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 256,993.89

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Limeil-Brevannes
Почтовый индекс:	94450
Добавлено:	02.03.2026

#### Описание:

En exclusivité, découvrez cet appartement 3 pièces situé à Limeil-Brévannes, dans une résidence récente de 2014, sécurisée et bien entretenue, idéalement placée derrière la mairie, à 2 minutes à pied des commerces, écoles et transports. <br /> <br /> Situé au 1er étage avec ascenseur, l'appartement offre une grande entrée avec rangements, un séjour lumineux avec cuisine aménagée et entièrement équipée, le tout donnant accès à un balcon. <br /> <br /> L'espace nuit, pouvant être fermé, comprend deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. <br /> <br /> Une place de parking privative en sous-sol vient compléter ce bien. <br /> <br /> Atouts : <br /> • Exclusivité SAFTI <br /> • Résidence récente (2014) et sécurisée <br /> • Ascenseur <br /> • Balcon <br /> • Place de parking privative incluse <br /> • Emplacement idéal : commerces, écoles et transports à 2 min à pied <br /> Dispo 7j/7 pour les visites.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2580 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2015



## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	64 кв м
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	151
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713673/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713673/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612823

