



Appartement 3 pièces - 77m² - centre-ville de Guignes



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 211,106.84

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Guignes
Почтовый индекс:	77390
Добавлено:	02.03.2026

Описание:

Situé en plein centre-ville de Guignes (77390), venez découvrir ce magnifique appartement lumineux à proximité immédiate de l'ensemble des commodités, et à 5 minutes en voiture de la gare de Verneuil-l'Étang (ligne P).
D'une superficie de 77,60 m², situé au premier étage d'une petite copropriété, il présente un agencement fonctionnel. L'entrée avec placards mène à une cuisine équipée et meublée, à un séjour baigné de lumière de plus de 30m² donnant sur une terrasse carrelée, équipée d'un store banne électrique. Un dégagement dessert un water-closet, une salle de bain et deux grandes chambres avec placards intégrés.
Equipé d'une climatisation réversible, de volets électriques et de la fibre, il offre un confort moderne. Il présente une exposition sud-ouest sans vis-à-vis, offrant un ensoleillement optimal.
De plus, une place de parking extérieure sécurisée complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1220 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1949



Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	77 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	218
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1609561
-----------	---------

