



## Grande maison familiale Charentaise 4 chambres



### Информация об агенте

Название: ArKadia  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Телефон:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 293,372.02

### Местоположение

Страна: Франция  
Область: Nouvelle-Aquitaine  
Город: La Brousse  
Почтовый индекс: 17160  
Добавлено: 02.03.2026

#### Описание:

Située dans la paisible commune de La Brousse (17160), cette charmante grande maison charentaise bénéficie d'un environnement campagnard offrant quiétude et proximité avec la nature. De plus, l'exposition Sud-Est de la propriété garantit une luminosité agréable tout au long de la journée. <br /><br />D'une surface habitable de 123 m<sup>2</sup>, cette maison, comprend 7 pièces, dont 4 chambres, 1 dépendance pour un bureau ou une chambre ou un local professionnel, et 2 salles de bain. Une toiture neuve et des murs en pierre confèrent du cachet à l'ensemble. <br /><br />Dotée d'une piscine hors sol, d'une terrasse, ainsi que d'un jardin arboré offrant un espace de détente verdoyant permettant de profiter pleinement des journées ensoleillées.<br /><br />Les aménagements extérieurs comprennent également un grand garage, plusieurs places de parking extérieures offrent un stationnement pratique.<br />Cette propriété offre un cadre de vie extérieur idéal pour profiter des beaux jours en famille.<br /><br />N'hésitez plus, contactez moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

### Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 123 кв м  
Площадь участка: 1200 кв м

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

## Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713901/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605525

