



Maison idéale pour résidence secondaire et revenu locatif



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 40,688.19

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Monflanquin
Почтовый индекс:	47150
Добавлено:	02.03.2026

Описание:

Résidence de vacances dans un parc verdoyant, avec grande piscine chauffée et lac.
Maison T2 de 33 m² en duplex
En rez de chaussée : 1 Cuisine équipée, 1 pièce de vie avec accès sur la terrasse, vue sur le parc. WC.
A l'étage : 1 chambre, 1 salle de bains.
Parking gratuit proche du logement.
Activités : Tennis de table, baby-foot, volley, pétanque. Aire de jeux à 30 m du logement. Golf à 15 mn.
Située au pied de la bastide de Monflanquin, dans un des plus beaux villages de France, à moins d'une 1h de la Dordogne.
Supermarché ouvert 7/7 jours à 5 mn. Un restaurant face au lac, à 5 mn à pied.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 34 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2003

Общие

Спальни: 1



Готовые кв.м.: 33 кв м
Площадь участка: 50 кв м

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 280

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T713965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581271

