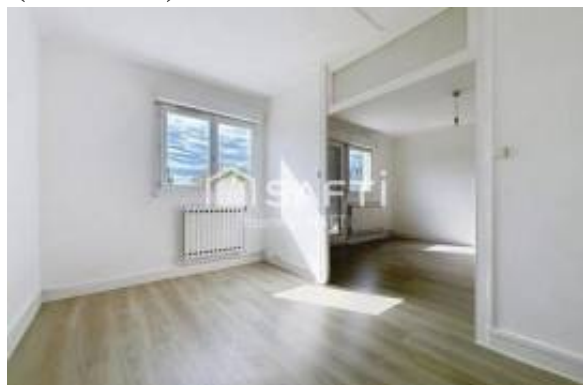




À vendre – Appartement T3 bis – Villenave d'Ornon (33140) - Investissement locatif



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 150,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Villenave-d'Ornon
Почтовый индекс:	33140
Добавлено:	03.03.2026

Описание:

Situé à Villenave-d'Ornon dans le quartier Sarcignan, cet appartement T3 bis représente une opportunité idéale pour un investissement locatif. Le bien est vendu déjà loué, permettant de bénéficier de revenus dès l'acquisition.
D'une surface généreuse et bien répartie, il offre un agencement fonctionnel et agréable :
Une entrée
Un grand séjour lumineux de 25 m²
Deux chambres confortables de 11 m² chacune
Une cuisine indépendante de 9 m²
Une salle d'eau
Un WC séparé
Un dégagement avec rangements intégrés
Une cave privative en sous-sol complète l'ensemble et constitue un espace de stockage appréciable.
Apprécié pour sa fonctionnalité et sa luminosité, cet appartement bénéficie d'une situation pratique à proximité des commodités, des transports et des principaux axes routiers. Un bien sécurisé et attractif pour un investisseur à la recherche d'un placement pérenne.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 1967

Общие

Готовые кв.м.: 65 кв м

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T714018/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614113

