



À vendre – Appartement T3 bis – Villenave d'Ornon (33140) - Investissement locatif



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 176,023.21

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Villenave-d'Ornon
Почтовый индекс:	33140
Добавлено:	03.03.2026

Описание:

Situé à Villenave-d'Ornon, dans le quartier Sarcignan, cet appartement T3 bis constitue une opportunité intéressante pour un investissement locatif sécurisé. Vendu déjà loué, il génère un loyer mensuel de 700 €, assurant une rentabilité immédiate dès l'acquisition. D'une surface généreuse et bien agencée, il se compose de :
Une entrée
Un grand séjour lumineux de 25 m²
Deux chambres confortables de 11 m² chacune
Une cuisine indépendante de 9 m²
Une salle d'eau
Un WC séparé
Un dégagement avec rangements intégrés
Une cave privative en sous-sol complète ce bien et offre un espace de stockage supplémentaire appréciable.
Fonctionnel et lumineux, cet appartement bénéficie d'un environnement résidentiel et d'une proximité pratique avec les commodités, les transports et les principaux axes routiers. Un bien idéal pour un investisseur recherchant un placement déjà occupé et générateur de revenus.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €



Honoraires charge vendeur

Построен: 1967

Общие

Готовые кв.м.: 65 кв м

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 328

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T714019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614111

