



## RENNES Maison bourgeoise 1850 - A finir de rénover



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 506,631.39

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ренн
Почтовый индекс:	35000
Добавлено:	03.03.2026

#### Описание:

À l'ouest de Rennes, dans un environnement naturel privilégié, proche des étangs d'Apigné, laissez-vous séduire par cette maison bourgeoise du XIXe siècle, empreinte de charme et d'authenticité. Organisée sur 3 niveaux, elle s'articule autour d'un bel escalier central en bois qui lui confère tout son cachet. <br /><br />La partie droite, entièrement rénovée (env. 67 m<sup>2</sup>), offre un confort moderne tout en conservant le charme de l'ancien : cuisine équipée avec îlot central, SDE à l'esprit rétro, buanderie et WC. <br /><br />À l'étage, une vaste pièce de vie lumineuse avec poêle à bois invite à se relaxer, tandis qu'au dernier niveau on découvre une chambre sous poutres apparentes.<br /><br />Il reste un potentiel de 130 m<sup>2</sup>, idéal pour agrandir la résidence principale ou l'aménager en locatif (studio ou plusieurs logements). Les devis sont établis, et les artisans spécialistes de la terre crue ayant rénové la maison, sont prêts à donner vie à vos projets.<br /><br />L'ensemble bénéficie d'un parcelle de 650 m<sup>2</sup> avec puits, dépendances et une cour pour plusieurs véhicules.<br /><br />Un lieu rare, paisible et verdoyant, tout en étant à Rennes.<br />Contactez-moi sans attendre pour découvrir ce bien unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 429 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1850

### Общие



---

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	197 кв м
Площадь участка:	645 кв м

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	525
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714108/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714108/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1613629
-----------	---------

